

VICTORIA PLAYA
Grupo Inmobiliario

COSTA BLANCA NORTE
DENIA • ELS POBLETS • EL VERGER

DENIA
Carretera de las Marinas, km 4
Denia (Alicante)
Telf. 618 320 505
denia@givictoriaplaya.com

TORRE DE LA HORADADA
Avda.Costa Blanca, 150-A
03191 Torre de la Horadada (Alicante)
Telf. Fax. 96 676 91 95 683 66 76 22
info@givictoriaplaya.com

WWW.GIVICTORIAPLAYA.COM

COSTA BLANCA

SITUACIÓN



Dénia está situada en la Costa Blanca, al norte de la provincia de Alicante. Es la capital de la Comarca de la Marina Alta y cuenta con unos 45.000 habitantes. Protegida al sur por el majestuoso monte Montgó, se despliega sobre una llanura de tierras fériles alrededor del río Girona y besa el Mar Mediterráneo a lo largo de 20 kilómetros de costa que enamoran tanto a visitantes como residentes.

El Verger se encuentra al norte de Dénia. Su término municipal, ocupa parte del delta del río Girona, vasta zona de regadío especializada en cítricos y se extiende hasta la montaña Segaria, al norte de la población. Limita con Beniarbeig, Benimeli, Pego, Dénia, Ondara y Els Poblets.

Els Poblets también llamado Setla, Mirarroso y Miraflor se sitúa entre Verger y Dénia. Perteneciente a su costa sobre el Mediterráneo se encuentra la playa de la Almadraba, donde desemboca el Girona.

Dénia is located in Costa Blanca, in northern Alicante. It is the capital of the region Marina Alta and its population is 45.000 residents. Its fertile soil embraces the Girona river, from the majestic Montgó hill to the 20Km large coast on the Mediterranean sea.

Verger is in the North of Denia. Its great citrus-growing areas are placed from Segaria mountain to the Girona river delta. It borders Beniarbeig, Benimeli, Pego, Denia, Ondara and Els Poblets.

Els Poblets is called Setla, Mirarroso or Miraflor too. It is located between Verger and Denia. La Almadraba beach belongs to its Mediterranean coast, where Girona river flows.

DENIA ELS POBLETS cc EL VERGER



LA EMPRESA

El **Grupo Inmobiliario Victoria Playa** es una empresa con mas de 20 años de actividad y mas de 5.000 viviendas construidas en Alicante, Valencia, Murcia y Mallorca, lo que hacen de ésta, una empresa consolidada en el sector y de plenas garantías.

La excelencia es el objeto principal del equipo de **Victoria Playa**, buscando siempre proporcionar la maxima calidad y servicios en todas y cada una de las promociones.

Victoria Playa real estate is a company with over 20 years of experience, with more than 5.000 houses built in Alicante, Valencia, Murcia and Mallorca, Which make Victoria Playa Real Estate a very successful company in the sector and highly recommended. Excellence is the main objective of Victoria Playa's team, and it is always looking to provide the highest quality and service in all their promotions.



Mil Palmeras-Pilar de la Horadada (Alicante)

Sabedores del impulso que las nuevas tecnologías proporcionan a los grupos empresariales, hemos dotado a nuestra compañía de los medios más avanzados para elevar el listón de los estándares de calidad y ampliar aún más el espectro de nuestras actuaciones.

Avanzamos superándonos en nuestra propia capacidad de renovación, creando nuevas concepciones de descanso y ocio, nuevos espacios y nuevas tendencias. Aplicando todos los esfuerzos de nuestros recursos humanos y técnicos, iniciamos nuevas etapas ilusionantes, realizando la labor continuista que siempre definió la línea de trabajo de nuestra compañía: LA CALIDAD.

Knowing the impulse that new technologies provide business groups, we have equipped our company with the most advanced means to raise increase our quality standards and further expand the range of our activities in this beloved land of ours. Excellence is the main target of our team, this creating new conceptions of rest and leisure, new spaces and new trends.of work of our company: QUALITY.



Complejo las ARTES - Torre de la Horadada (Alicante)

Playas de Denia. (Alicante)



Playas de Denia. (Alicante)



Ciudad de Denia. (Alicante)

CLIMATOLOGIA Y PLAYAS

En España, al sur de la comunidad Valenciana, se encuentra la Costa Blanca, lugar en el que sus gentes disfrutan cada día del sol, el mar, la alegría y la luz que desprende esta zona del Mediterráneo. Su historia, sus pueblos, playas, fiestas, gastronomía y tradiciones son sus principales protagonistas. Lo tiene todo para disfrutar del mar, el monte y el sol. El clima es típico mediterráneo, con temperaturas medias de 18°C, brisas suaves y el sol luciendo más de 3.200 horas al año.

The Costa Blanca is located south of Valencia (in south East of Spain). It's a place where its people enjoy the sun, sea, and the joy and light that this Mediterranean area offers. Its History, its people, beaches, festivals, cuisine and traditions are the main protagonists of Costa Blanca. Denia has everything to enjoy the sea, mountains and sun. The climate is typically Mediterranean with average annual temperatures of 21 degrees Celsius, gentle breezes and more than 3.200 hours of sunshine a year.



OCIO Y SERVICIOS

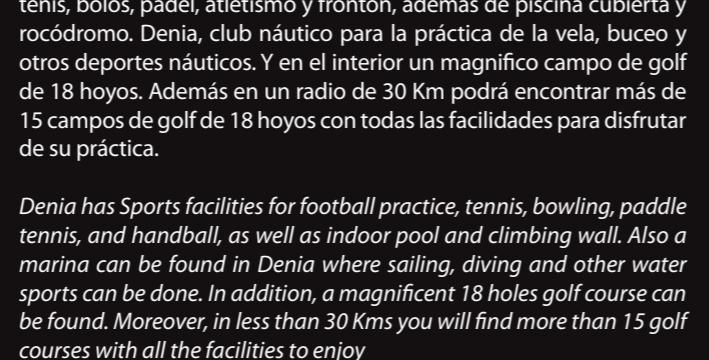
Denia dispone de instalaciones deportivas para la práctica de fútbol, tenis, bolos, pádel, atletismo y frontón, además de piscina cubierta y rocódromo. Denia, club náutico para la práctica de la vela, buceo y otros deportes náuticos. Y en el interior un magnífico campo de golf de 18 hoyos. Además en un radio de 30 Km podrá encontrar más de 15 campos de golf de 18 hoyos con todas las facilidades para disfrutar de su práctica.

Denia has Sports facilities for football practice, tennis, bowling, paddle tennis, and handball, as well as indoor pool and climbing wall. Also a marina can be found in Denia where sailing, diving and other water sports can be done. In addition, a magnificent 18 holes golf course can be found. Moreover, in less than 30 Kms you will find more than 15 golf courses with all the facilities to enjoy

GASTRONOMIA

El clima suave y la tierra cálida del Mediterráneo han proporcionado una gran variedad de productos alimenticios sanos y apetitosos. Hoy en día la Dieta Mediterránea está reconocida científicamente como la más saludable de todas las existentes. En realidad el concepto de Dieta Mediterránea va más allá del empleo de determinados ingredientes y recetas. La huerta ofrece sus hortalizas y verduras frescas y recién recolectadas y el mar pone el contrapunto con mariscos, doradas, meros y lubinas, entre una gran variedad de pesca. En Denia el concepto de dieta mediterránea alcanza su pleno sentido, ya que se añaden a todo lo expuesto, las bondades de un clima suave y de una geografía tan acogedora como sus gentes.

The warm climate and rich Mediterranean soil have provided a great variety of nutritious and appetizing foods. Today the Mediterranean diet is scientifically recognized as the healthiest existing diet. Actually the concept of the Mediterranean diet goes further than just the use of certain ingredients and recipes. Freshly picked vegetables from the garden contrast with products from the sea like seafood, gilthead bream, grouper and European sea bass, among a wide variety of Mediterranean fish. On the Costa Blanca the concept of the Mediterranean diet reaches its full sense, when it is added to the generosity of the climate and countryside as welcoming as its people.



EDIFICIO VICTORIA I, Denia (Alicante)

EDIFICIO VICTORIA II

"Edificio Victoria I" situado a 50m del Mar, frente a una de las mejores **playas de Denia**, apreciada por fina arena blanca y aguas cristalinas, se encuentra a 100m del club náutico de Denia, muy cerca del centro y de las zonas más concurridas de Denia. Edificio de tres alturas y ático con una totalidad de **27 viviendas unifamiliares** con primerísimas calidades en construcción. El edificio **Victoria I** está dotado de excelentes zonas ajardinadas, parque infantil y piscina tropical para adulto y niños.

"Edificio Victoria I" is located at 50m from the sea, facing one of the best beaches in Denia, appreciated for its fine white sand and clear water. The building, 100m away from the Yacht Club, is close to the town center and the most vibrant areas in Denia. It is a three floor building, including penthouses, composed by 27 housing units made of the best quality materials. Edificio Victoria I is provided with excellent gardens, playground and tropical pool for children and adults.



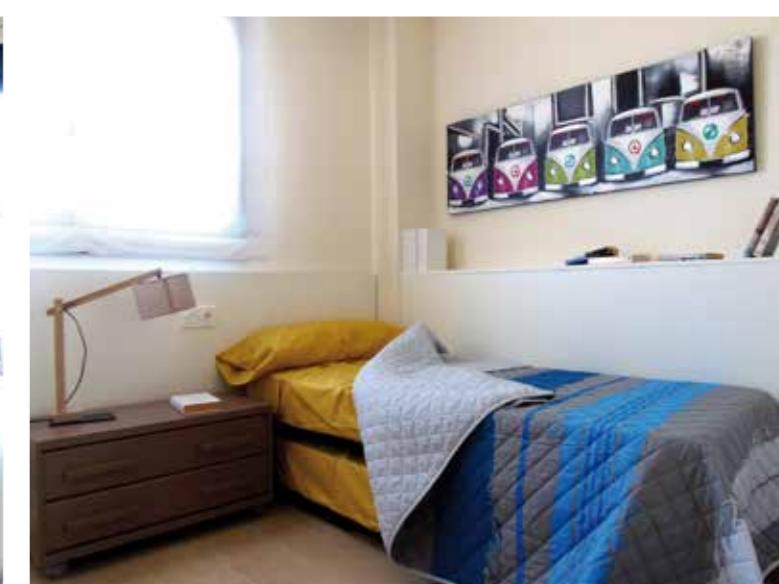
Situación EDIFICIO VICTORIA I, Denia (Alicante)



EDIFICIO VICTORIA I, Denia (Alicante)

"Edificio Victoria I" Edificio de tres alturas y ático con una totalidad de **27 viviendas unifamiliares** de 2 y 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor, cocina y terrazas amplias con una superficie aproximada de 20 a 45m² con espectaculares vistas. Entre sus **primeras calidades** destacamos, pintura lisa en toda la vivienda, gres porcelánico, carpintería exterior en PVC, sanitarios de primera calidad, cocina amueblada de estilo moderno, preinstalación de aire acondicionado..... También disponen opcionalmente de plazas de garaje y trastero en semisótano con puerta motorizada.

"Edificio Victoria I" is a three floor building, including penthouses, composed by 27 housing units with 2 or 3 bedrooms and 2 bathrooms, living-dining room, kitchen and large terraces from 20 to 45 sqm facing amazing views. Best qualities, especially flat painting on every inner wall, ceramic tiles, PVC external carpentry, first class toilets, furnished kitchen in modern style, preinstalled air-conditioning..... Parking places with storage-room in basement also available.



EDIFICIO VICTORIA II. Denia (Alicante)



Ubicación EDIFICIO VICTORIA II. Denia (Alicante)



Interiores EDIFICIO VICTORIA II. Denia (Alicante)



EDIFICIO VICTORIA II

Se encuentra en una zona privilegiada de Denia entre Valencia y Alicante en la Costa Blanca en el norte de la provincia de Alicante con una excelente vista de la magnífica playa de Denia , dentro de Denia se encuentra el “**Edificio Victoria II**” situado en **2ª línea de playa** de Les Marines, frente a extensas playas de Denia, apreciada por fina arena blanca y aguas cristalinas, Edificio de tres alturas y ático con una totalidad de **32 viviendas unifamiliares** con excelentes calidades constructivas, 2 y 3 dormitorios, 1 o 2 baños, salón-comedor, cocina y amplias terrazas. El edificio **Victoria II** está dotado de excelentes zonas ajardinadas, parque infantil, pista de pádel y piscina tropical para adulto y niños.

It is located in a privilege area in Denia on the Costa Blanca halfway between Alicante and Valencia in the north of the province of Alicante It's a wonderful view of the magnificent beach of Denia, in Denia is the "Edificio Victoria II" is located on the second line from Les Marines beach, next to the large beaches of Denia, highly regarded because of its fine white sand and clear water. It is a three floor building, including penthouses, composed by 32 housing units made of the best quality materials, with 2 or 3 bedrooms and 2 bathrooms, living-dining room, kitchen and large terraces. Edificio Victoria II is provided with excellent gardens, playground, paddle tennis court and tropical pool for children and adults.



VILLAS VICTORIA (EL VERGER)

5 chalets situados en el término de **El Vergel** y a muy poca distancia del mar. Las viviendas constan de 3 dormitorios, 2 baños, cocina, lavadero, salón comedor y amplias terrazas. Todos los chalet independientemente del modelo tienen aproximadamente una superficie de parcela 400m2 para uso de zona verde, piscina y zona de recreo. Todos los materiales constructivos son de primerísima calidad.

Five detached houses in El Verger close to the sea. The housing units have 3 bedrooms, 2 bathrooms, living-dining room, kitchen, laundry room and large terraces. Every house is built on a plot of land around 400 sqm, for green areas, swimming pool and leisure area. Only the best materials have been used in their construction.



Chalts Individuales El Verger. (Alicante)

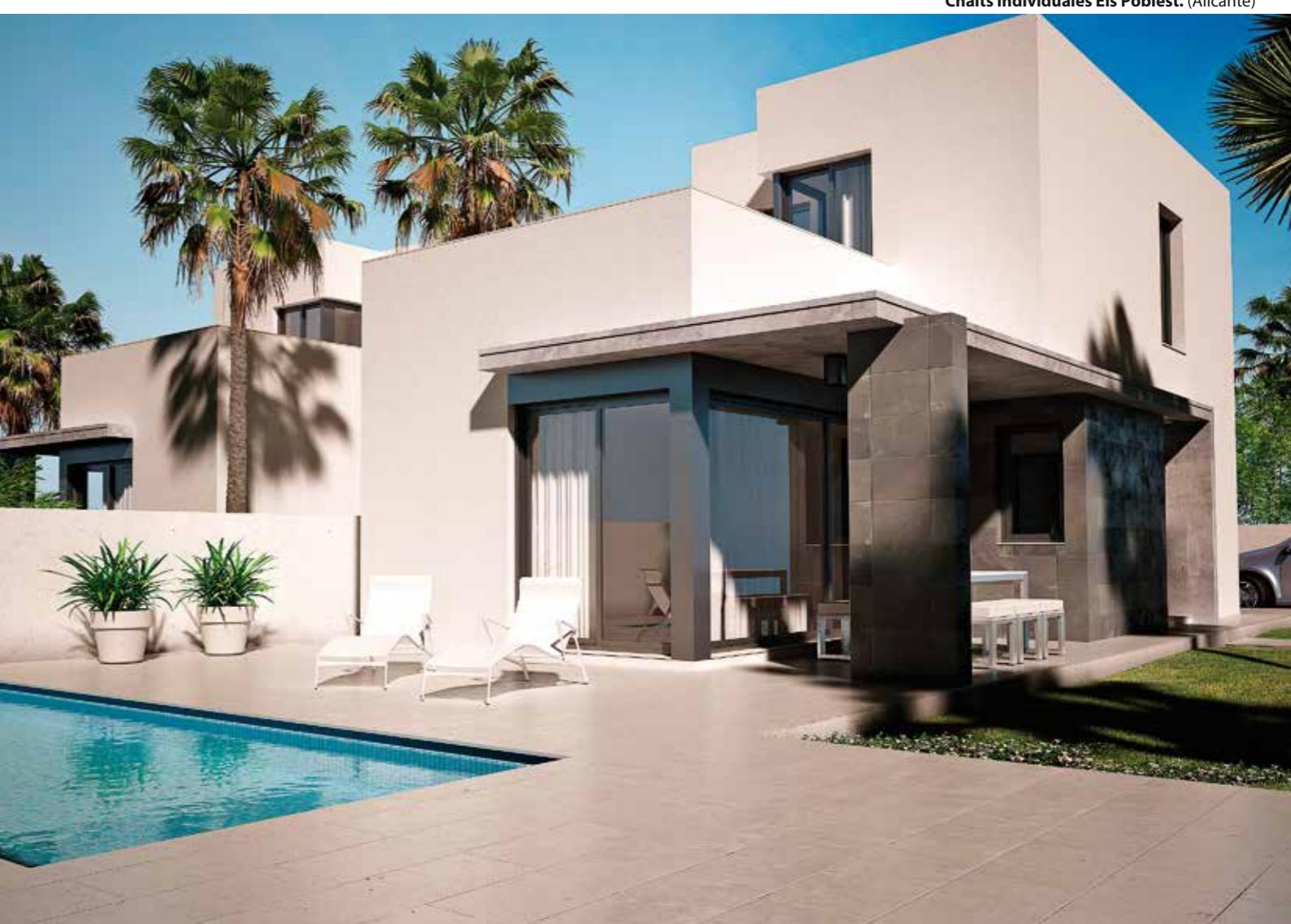
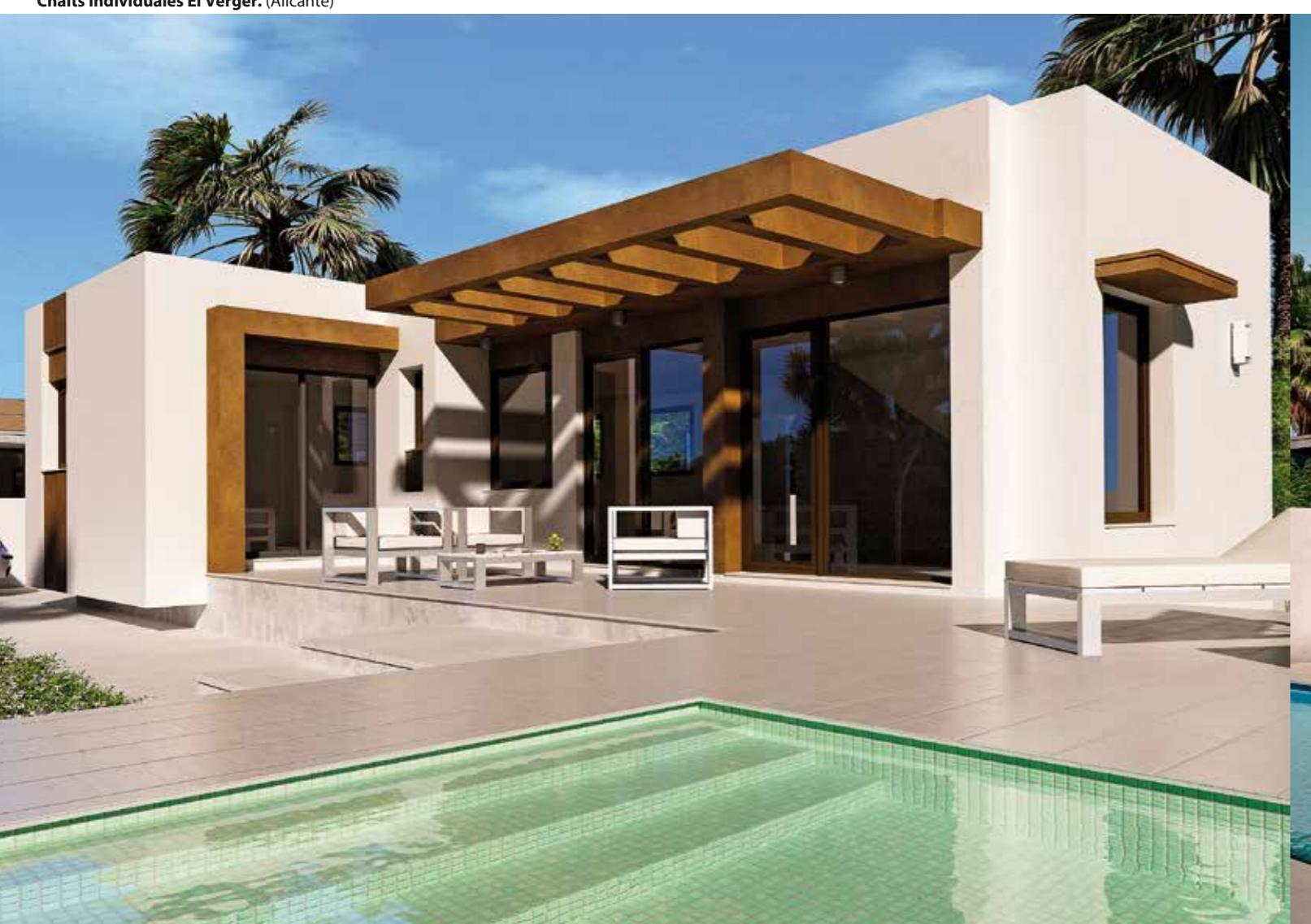
VILLAS VICTORIA (ELS POBLETS)

Chalets individuales en una zona privilegiada del término de Els Poblets a muy pocos metros del mar. Construido sobre parcelas de hasta 300m2 aproximadamente, con materiales de primera calidad. Allí podrá encontrar viviendas en una o en dos alturas, con 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor, cocina, lavadero, amplias terrazas exteriores, zonas para jardín, planta sótano con acceso desde el interior de la vivienda y amplio solárium con vistas al mar.

Detached houses in a privileged area a few meters from the sea. They have been built on plots of land around 300 sqm, with the best quality materials. You can find there, houses in one or two floors, with 3 bedrooms, 2 bathrooms, living-dining room, kitchen, laundry room, large terraces, gardens, basement with the entrance from the living area and a great solarium with sea views.

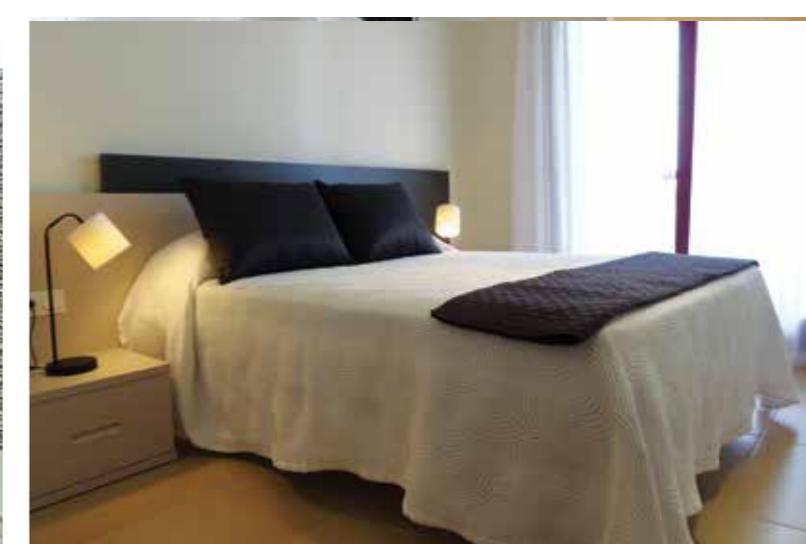


Chalts Individuales Els Poblets. (Alicante)



COSTA BLANCA

DUNAS VICTORIA



DUNAS VICTORIA

El Complejo **Dunas Victoria** en Oliva está ubicado en la más inmejorable situación a escasos metros del mar. Se compone de edificios de apartamentos en amplios recintos cerrados, con piscinas comunitarias y zonas de aparcamiento con trasteros. Construidas con materiales de primeras calidades, las viviendas disponen de amplias terrazas, desde la planta baja a la tercera y los áticos de solárium. Todo ello rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de sus vacaciones o para vivir todo el año.

Dunas Victoria in Oliva is in the best location, a few meters from the sea. The buildings are into the perimeter of an enclosed area. Communal spaces with swimming pool, leisure places, parking sites and storage-rooms are included within that area. The apartments are made of the best quality materials. They have large terraces, from the ground-floor to the third floor, and the penthouses have solarium. Around Dunas Victoria you will find all kind of services and facilities needed to enjoy your holidays or to stay permanently.