

VICTORIA PLAYA
Grupo Inmobiliario

MADRID
C/Santa Cruz de Marcenado 31, 1º 25
28015 Madrid
Telf. 911 73 70 44
info@givictoriaplaya.com

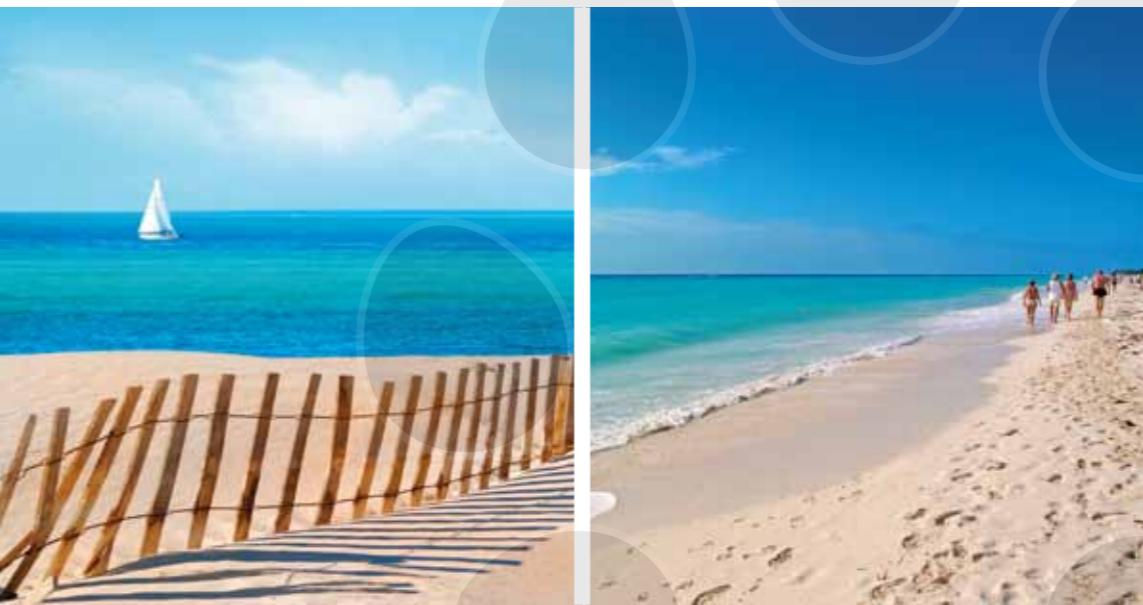
DENIA
Carretera de las Marinas, km 8
El Poblets (Alicante)
Telf. 966 43 16 26
info@givictoriaplaya.com

TORRE DE LA HORADADA
Avda.Costa Blanca, 150-A
03191 Torre de la Horadada (Alicante)
Telf. Fax. 96 676 91 95 - 683 66 76 22
info@givictoriaplaya.com

www.givictoriaplaya.com



Mar Mediterráneo



ÍNDICE

● La Empresa

● El Entorno

Promociones

● Urb. Mil Palmeras

● Urb. Las Artes

● Viviendas Unifamiliares

● Denia . Verger



VICTORIA PLAYA
Grupo Inmobiliario

Pilar de la Horadada



La Empresa

El Grupo Inmobiliario Victoria Playa es una empresa con mas de 20 años de actividad y mas de 5.000 viviendas construidas en Alicante, Valencia, Murcia y Mallorca, lo que hacen de ésta, una empresa consolidada en el sector y de plenas garantías.

La excelencia es el objeto principal del equipo de **Victoria Playa**, buscando siempre proporcionar la maxima calidad y servicios en todas y cada una de las promociones.

Victoria Playa real estate is a company with over 20 years of experience, with more than 5.000 houses built in Alicante, Valencia, Murcia and Mallorca, Which make Victoria Playa Real Estate a very successful company in the sector and highly recommended.

Excellence is the main objective of Victoria Playa's team, and it is always looking to provide the highest quality and service in all their promotions.

El Olivo de Oro. Santa Pola (Alicante)



Urbanización Victoria Playa. Torre de la Horadada (Alicante)



Dunas de San Fernando. Oliva (Valencia)



Sabedores del impulso que las nuevas tecnologías proporcionan a los grupos empresariales, hemos dotado a nuestra compañía de los medios más avanzados para elevar el listón de los estándares de calidad y ampliar aún más el espectro de nuestras actuaciones.

Avanzamos superándonos en nuestra propia capacidad de renovación, creando nuevas concepciones de descanso y ocio, nuevos espacios y nuevas tendencias. Aplicando todos los esfuerzos de nuestros recursos humanos y técnicos, iniciamos nuevas etapas ilusionantes, realzando la labor continuista que siempre definió la línea de trabajo de nuestra compañía: **LA CALIDAD**.

Knowing the impulse that new technologies provide business groups, we have equipped our company with the most advanced means to raise increase our quality standards and further expand the range of our activities in this beloved land of ours. Excellence is the main target of our team, this reating new conceptions of rest and leisure, new spaces and new trends.

*Applying all the efforts of our human and technical resources, we launched new exciting projects, enhancing the work continuity that always have defined the line of work of our company: **QUALITY**.*

Complejo Leman. Mil Palmeras (Alicante)



Playa Mil Palmeras. Pilar de la Horadada (Alicante)



Playa de las Higuéricas. Pilar de la Horadada (Alicante)



Playa Mil Palmeras. Pilar de la Horadada (Alicante)



Climatología y playas

En España, al sur de la comunidad Valenciana, se encuentra la **Costa Blanca**, lugar en el que sus gentes disfrutan cada día del sol, el mar, la alegría y la luz que desprende esta zona del **Mediterráneo**. Su historia, sus pueblos, playas, fiestas, gastronomía y tradiciones son sus principales protagonistas. **Pilar de la Horadada** lo tiene todo para disfrutar del mar, el monte y el sol. El clima es típico mediterráneo, con temperaturas medias de 21°C, brisas suaves y el sol luciendo mas de 3.200 horas al año.

The Costa Blanca is located South of Valencia (in south East of Spain). Its a place where its people enjoy the sun, sea, and the joy and Light that this Mediterranean area offers. Its History, its people, beaches, festivals, cuisine and traditions are the main protagonists of Costa Blanca. Pilar de la Horadada has everything to enjoy the sea, mountains and sun. The climate is typically Mediterranean with avarage annual temperatures of 21 degrees Celsius, gentle breezes and more than 3.200 hours of sunshine a year.



Pilar de la Horadada

Campo de Golf Lo Romero. Pilar de la Horadada (Alicante)



Ocio y Servicios

Pilar de la Horadada dispone de instalaciones deportivas para la práctica de futbol, tenis, bolos, padel, atletismo y frontón, ademas de piscina cubierta y rocódromo. En **Torre de la Horadada**, un club náutico para la practica de la vela, buceo y otros deportes náuticos. Y en el interior un magnífico campo de golf de 18 hoyos. Además, en un radio de 30 Km podrás encontrar más de 15 campos de golf de 18 hoyos con todas las facilidades para disfrutar de su práctica.

Pilar de la Horadada has Sports facilities for football practice, tennis, bowling, paddle tennis, and handball, as well as indoor pool and climbing wall. Also a Marina can be found in La Torre de la Horadada where sailing, diving and other water Sports can be done. In addition, a magnificent 18 holes golf course can be found. Moreover, in less than 30 Kms you will find more than 15 golf courses with all the facilities to enjoy .



Complejo Lugano. Mil Palmeras, Pilar de la Horadada (Alicante)



"Complejo Lugano" situado en primera linea, frente a una de las mejores playas de la Costa Blanca: **Mil Palmeras de Campoamor (Alicante)** apreciada por su fina arena blanca y aguas cristalinas. Es un conjunto de dos edificios de cinco alturas cada uno con **34 apartamentos con espectaculares vistas y primeras calidades de construcción.** El complejo está dotado de excelentes zonas ajardinadas, pista de pádel, parque infantil y piscina tropical para adultos y niños. **El "Complejo Lugano" se finalizó en Junio de 2011 y está totalmente vendido.**

"Complejo Lugano" is located beachfront in one of the best beaches of the Costa Blanca: Mil Palmeras de Campoamor (Alicante) with fine sand and crystal clear water. It is a two buildings set of five floors each with 34 apartments with spectacular views and firstqualities building. This complex offers excellent gardens, "pádel tennis" court, playground and tropical pool for children and adults.

The "Complex Lugano" was finished in June 2011 and is fully sold.

Complejo Lugano y Lucerna. Mil Palmeras, Pilar de la Horadada (Alicante)



Complejo Lucerna. Mil Palmeras, Pilar de la Horadada (Alicante)



Complejo Lucerna

Es un conjunto de tres edificios de cinco alturas cada uno con **36 apartamentos** de 2 y 3 dormitorios, 1 ó 2 baños, salón comedor, cocina y terrazas de entre 15 y 45 m² con espectaculares vistas. Entre sus **primeras calidades** destacamos pintura lisa, gres porcelánico, carpintería exterior en PVC, electrodomésticos en acero-inox, preinstalación de aire acondicionado por conductos, instalación de placas solares para agua caliente... También disponen opcionalmente de plazas de garaje y trastero en semisótano con puerta motorizada.

It is a three buildings set of five floors each with 36 apartments of 2 and 3 bedrooms, 1 or 2 bathrooms, living room, kitchen and terraces between 15 and 45 m² with spectacular views. Among its first qualities we highlight smooth paint, porcelain tiles, exterior carpentry in PVC, stainless-steel appliances, pre-installation of air conditioning ducts, solar panels for sanitary water heating... Also optionally available parking places and storage room in basement with motorized door.

Complejo Lucerna. Mil Palmeras, Pilar de la Horadada (Alicante)



La presente imagen no constituye proyecto arquitectónico ni elemento del mismo. En su consecuencia, tiene mero carácter orientativo y no vincula ni a los técnicos ni a la promotora. Se encuentra a disposición de los interesados, en las oficinas de venta, la documentación a que se refiere el REAL DECRETO 515/89 de 21-4-89, sobre protección de los consumidores, en cuanto a la información a suministrar en la compra-venta de viviendas.

Mil Palmeras

Mil Palmeras de Campoamor es una urbanización de moderna construcción, situada entre Campoamor y Torre de la Horadada. Aquí dispondrá de todos los servicios que puede necesitar, con colegios, restaurantes, bancos, zonas deportivas, abiertos todo el año. A pie de la urbanización, una magnífica y extensa playa (Bandera Azul), donde podrá disfrutar de largos paseos junto al mar y de aguas limpias y cristalinas para el baño.

Y para los amantes del senderismo, el parque natural de Río Seco, donde admirar la flora y la fauna mediterránea.

Mil Palmeras de Campoamor is a modern development located between Campoamor and Torre de la Horadada.

At Mil Palmeras you can find all the city services you may need like schools, restaurants, banks and sports facilities open all year round.

Very close to the development a beautiful beach (blue Flag) can be found, where you can enjoy long walks along the sea, and crystal clear waters for swimming.

For lovers of nature and hiking, the natural park of Rio Seco can be found, where you can admire the Mediterranean Flora and Fauna

Edificio Goya

El "Edificio Goya" está situado en 1^a línea del mar en la playa de Río Mar - La Torre de la Horadada (Alicante), un enclave privilegiado que ofrece fantásticas playas de arena fina y aguas claras y transparentes. El complejo está dotado de excelentes zonas ajardinadas con iluminación ambiental nocturna y piscina para adultos y niños. El Edificio Goya se finalizó en Junio de 2011 y está totalmente vendido.

"Edificio Goya" is located beachfront in Rio Mar beach (Torre de la Horadada – Alicante), a privileged place which offers large white sand beaches and crystal clear water.

This Complex offers excellent gardens with nocturnal ambient lighting and tropical pool for children and adults.

The "Edificio Goya" was finalized in June 2011 and is fully sold



Edificio Goya. Torre de la Horadada (Alicante)



Urbanización Las Artes. Torre de la Horadada (Alicante)



Edificio Velázquez. Torre de la Horadada (Alicante)



Urbanización Las Artes. Torre de la Horadada (Alicante)



Edificios Velázquez y Dalí

Con veinte viviendas cada uno, tanto Velázquez como Dalí son los dos bloques más cercanos al mar del complejo Las Artes. El Velázquez se terminó en verano de 2013 mientras que el Dalí está previsto para verano de 2014. El complejo está dotado de excelentes zonas ajardinadas con iluminación ambiental nocturna, parque infantil y piscina tropical para adultos y niños. Frente a este complejo estamos construyendo amplios parques además de instalaciones deportivas al aire libre, lo que garantiza que las viviendas del "Edificio Velázquez" y "Edificio Dalí" siempre contarán con privilegiadas vistas al mar. Estos edificios cuentan, a escasa distancia, con todos los servicios de guarderías, colegios, centros de salud, hospitales, entidades bancarias, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas, campos de golf, etc.

"Velazquez and Dalí are two of the four buildings in "Las Artes" resort, and also the closest to the sea. Velazquez was finished in summer 2013 meanwhile Dalí will be finished next summer 2014."

This Complex offers excellent gardens with nocturnal ambient lighting, playground and tropical pool for children and adults.

Between this Complex and the sea we are building large parks and sports facilities, ensuring that the homes of "Velázquez" and "Dalí" will always have privileged sea views. In Torre de la Horadada you will be close to all the services of kindergartens, schools, health centers, hospitals, shopping centers, restaurants, sports facilities, golf courses, etc..

Urbanización Las Artes

El "Complejo las Artes" está situado en 1^a línea del mar en la playa de Río Mar - La Torre de la Horadada (Alicante), frente extensas playas de arena blanca y pequeños cantiles que esconden preciosas calas. En la Torre de la Horadada no sólo podrás pasar tus vacaciones de verano, podrás disfrutar todo el año gracias a los servicios siempre disponibles (bares, restaurantes, supermercados,...).

Frente a Urb "Las Artes" estamos construyendo amplios parques además de instalaciones deportivas al aire libre, lo que garantiza que las viviendas del "Edificio Velázquez", "Dalí", "Miro" y "Picaso" siempre contarán con privilegiadas vistas al mar.

The "Complejo las Artes" is located beachfront in Rio Mar beach (Torre de la Horadada – Alicante) facing large white sand beaches and small cliffs that hide beautiful coves.

Torre de la Horadada is not only the place to spend your summer holidays, but a village that offers all the facilities and services (supermarkets, restaurants, pubs,...) the whole year.

Between "Las Artes resort" and the sea we are building large parks and sports facilities, ensuring that the homes of "Velázquez", "Dalí", "Miro" and "Picaso" will always have privileged sea views.



Viviendas a Medida

Ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de construir su **casa a medida en parcela individual**, completamente personalizable según sus gustos y necesidades. Compartiremos con usted su idea y, con la ayuda de nuestro departamento técnico, le asesoraremos para crear una vivienda única, pensada por y para usted y los suyos. Una vez planificada, construiremos su nueva vivienda empleando los más novedosos y eficientes materiales de construcción, con el máximo nivel de calidad y exigencia que ponemos en todos nuestros proyectos.

Custom-made houses We offer our clients the opportunity to build their tailor made house in individual plot, fully customizable to fit their needs. We will take your idea and, with the assistance of our technical department, we will advise you to create a unique home, designed by and for you and your family.

Once planned, we will build your new home using the most innovative and efficient building materials, with the highest level of quality and exigency that we use in all our projects.



Residencial Azahar. Nueva promoción. Torre de la Horadada (Alicante)



Residencial Azahar. Torre de la Horadada (Alicante)



Viviendas a medida. Torre de la Horadada (Alicante)

Residencial Azahar

El “Residencial Azahar” está situado en la **Torre de la Horadada (Alicante)**, a apenas unos 500 metros de sus playas, famosas por sus aguas transparentes y fina arena blanca. Es un complejo cerrado compuesto por dos tipos de viviendas de diferente construcción: viviendas de tres dormitorios de estilo clásico así como dúplex de dos dormitorios de diseño clásico, todas ellas con acceso a piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

En Torre de la Horadada cuenta, a escasa distancia, con todos los servicios de guarderías, colegios, centros de salud, hospitales, entidades bancarias, centros comerciales, restaurantes, instalaciones deportivas, campos de golf, etc.

“Residencial Azahar” is located in Torre de la Horadada (Alicante), only a few 500 meters from the beach, known because of its crystal clear water and fine white sand. “Azahar” is a gated complex consisting on two different types of housing construction: Three bedroom classic style and two-bedroom modern style. All of them with communal pool and gardens. In Torre de la Horadada you will be close to all the services as kindergartens, schools, health centers, hospitals, banks, shopping centers, restaurants, sports facilities, golf courses, etc...



Playas de Denia

Con un clima privilegiado, 20 °C de media climática anual, Denia destaca por la belleza de sus paisajes y sus entornos naturales, gastronomía, fiestas y deportes al aire libre. Playas: Al norte de la ciudad, el área de Las Marinas con mas de 14 km de extensas playas de arena y al sur, el área de Las Rotas, donde una playa de arena precede a espectaculares calas rocosas cuyas aguas están declaradas Reserva Marina. La gran variedad de recursos naturales de Denia hacen posible que en tu tiempo libre disfrutes de numerosas actividades como el senderismo, cicloturismo, golf. Denia posee cuatro Puertos Deportivos . El Puerto Deportivo Local, el Portet, el Real Club Náutico y Marina de Denia donde practicar múltiples actividades y deportes náuticos.

With excellent weather which averages 20°C all year round, Denia is famous for the beauty of its landscapes and natural environments, cuisine, festive holidays and outdoor Sports activities. Beaches: The northern area of the city called "Las Marinas" has over 14km of lovely Sandy beaches and in the South, "Las Rotas" area features a Sandy beach followed by breath-taking rocky coves whose crystalline water has been declared a Marine Reserve.

Denia's extensive natural resources provide wonderful options to devote your free time in numerous activities such as hiking, tourist bicycle routes, golf, etc...

Denia features up to four Yacht Dock facilities The Local Marina, "El Portet", the Royal Yacht Club (el Real Club Náutico) and the Marina of Denia, where you can practice many activities and water sports.

Denia. (Alicante)



Els Poblets. Playas de Denia (Alicante)

El Verger. Playas de Denia(Alicante)



Interiores Promociones.

