



- * Estructura de hormigón armado.
- * Fachada con acabado monocapa.
- * Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- * Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- * Pavimento interior en tarima sintética, excepto cuartos de baño y aseos.
- * Acabados de pared en pintura plastica lisa.
- * Cocina con muebles altos y bajos, encimera de silestone o similar y equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- * Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- * Platos de ducha planos de resina.
- * Lavabo equipado con mueble y espejo asi como iluminación LED incorporada en duchas.
- * Puertas de paso lacadas en blanco.
- * Grifería monomando.
- * Armarios empotrados forrados.
- * Instalación de aire acondicionado mediante split en salón.
- * Instalación para ACS aerotermia.
- * Instalación de paneles solares fotovoltaicas sin batería según normativa, para uso comunitario.
- * Preinstalación de cargador de coche eléctrico.
- * Solarium.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de indole técnico, legal, comercial y/o ejecución de obra.

- * Reinforced concrete structure.
- * Façade with a monolayer finish.
- * PVC exterior carpentry with thermal break, double glazing with "Climalit" type air chamber and low emissivity.
- * Armored entrance door.
- * Interior synthetic flooring, but in the bathrooms.
- * Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.
- * Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with induction hob with extractor hood and electric oven.
- * Vitrified porcelain sanitary ware.
- * Flat resin shower trays.
- * Sink with cabinet and mirror. LED lighting in sowers of all bathrooms and toilets. Mixer taps.
- * Inner doors white lacquered.
- * Built-in lined wardrobes. •Installation of air conditioning by split in living room.
- * Water heating by aerothermic system.
- * Installation of communal photovoltaic panels without battery according to regulations.
- * Pre-installation of electric car charger.
- * Solarium.

This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical , legal and commercial constraints or execution of the work.